

Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung

zu reinigende Ausstattungsmerkmale	Büro Besprechung	Funktionsraum	Verkehrsfläche (Abfall 5w)	Aufzug	Sanitärbereich Umkleide	Sozialraum	Lager	Labor	Werkstatt
	C1-C2	D	E1-E2	E3	G1-G2	I	K	R	W
Bodenflächen									
Bodenflächen									
nicht-textil: - Entfernen nicht haftender und haftender Verschmutzungen einschließlich Grobschmutzentfernung	H	H	H	H	H	H	H	H	H
nicht-textil: pflegen	nB	nB	nB	nB	nB	nB		nB	
textil: saugen / bürstsaugen	H	H	H	H	H	H			nB
textil: Fleckdetachur an Textilbelägen	nB	nB	nB	nB	nB	nB			H
Schmutzfangmatten / Sauberlaufzonen / Schmutzfangroste reinigen bzw. saugen			H	H	H				nB
Fußbodenentwässerung reinigen, wässern					1w	1w			H
Möbiliar / Einrichtungen									
Bestuhlung / Schreibtischstühle / Besucherstühle / Sitzgruppen / Polstermöbel / Hocker / Tritte / Sitzbänke									
Auf- oder Abstuhlen ¹⁾									
Auf- und Abstuhlen ¹⁾						H			
geschlossene Oberflächen: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	nB	1m	nB			nB			
Polsteroberflächen: Saugen, Flecken an Polstern entfernen	nB	1m	nB			nB			
Ganzflächig (inkl. Sitzfläche, Rücken-, Armlehne, Stuhlbeine, Unterseiten): Saugen bzw. Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1m	1m	1m		H	1w			
Tische / Schreibtische / Labortische / Pulte / Tresen / Ablagen / Theken									
Freigeräumte Oberflächen: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	H	H	H			H			
Tischbeine und Tischunterseiten: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1m	1m	1m			1w			

Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung

zu reinigende Ausstattungsmerkmale	Büro Besprechung	Funktionsraum	Verkehrsstfläche (Abfall 5w)	Aufzug	Sanitärbereich Umkleide	Sozialraum	Lager	Labor	Werkstatt
	C1-C2	D	E1-E2	E3	G1-G2	I	K	R	W
Schränke / Spinde / Garderobenschränke / Schließfächer / Regale									
Frontflächen: Feucht reinigen (Griffspuren entfernen)	H	H	H		H	H			
Außen in voller Höhe inkl. Oberseiten: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1m	1m	1m		1w	1w			
Innen, wenn ausgeräumt: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen					2j				
unbestellte Regale: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1m	1m	1m			1w			
Hakenleisten / Wandleisten / Garderoben / Kleiderhaken / Garderobenständer / Schirmständer									
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1m	1m	1m		1m	1m			
Sideboards / Rollcontainer									
Frontflächen: Feucht reinigen (Griffspuren entfernen)	H		H						
Freigeräumte Oberseiten: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1w		1w						
Außen ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1m		1m						
Vitrinen / Schaukästen									
Frontflächen: Feucht reinigen (Griffspuren entfernen)	H	H	H						
Außen in voller Höhe inkl. Oberseiten: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1m	1m	1m						
Abfallbehälter / Papierkörbe (kein Labormüll)									
Entleeren und mit neuem Plastikbeutel bestücken (In Papierkörbe keine Beutel!)	H				H	H			
Getrennte Deponierung an zentraler Sammelstelle (Abfallbehälter)	H				H	H			
Innen und außen: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1m				H	H			
Aktenvernichter									
Entleeren	H								
Getrennte Deponierung an zentraler Sammelstelle (Abfallbehälter)	H								
Außen: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1m								

Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung

zu reinigende Ausstattungsmerkmale	Büro Besprechung	Funktionsraum	Verkehrsfläche (Abfall 5w)	Aufzug	Sanitärbereich Umkleide	Sozialraum	Lager	Labor	Werkstatt
	C1-C2	D	E1-E2	E3	G1-G2	I	K	R	W
Liegen / Sanitätsliegen / Ruhemöbel / Schlafgelegenheiten / Betten									
Sanitätsliege, Liegefläche: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen						H			
Oberflächen: Feucht reinigen (Griffspuren entfernen)						H			
Ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen						1m			
Telefone / Tischleuchten / Stehleuchten									
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	H		H			H			
Tafeln / Whiteboards / Flipcharts									
Tafelfläche / Whiteboard: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen ²⁾									
Gestell und Rahmen: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1m								
Kreide- und Schwammablage: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1w								
Bürotechnik (Bildschirme / Tastaturen / Kopierer / Drucker / Faxgeräte / Multifunktionsgeräte)									
Oberflächen reinigen ohne Funktionen an Tasten, Knöpfen, etc. auszulösen	1w	1w							
Feuerlöscher / Erste-Hilfe-Kästen / Defibrillatoren									
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1m		1m		1m	1m		6j	
verglaste Bilder / Bilderrahmen / Hinweisschilder / Wandtafeln									
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1m		1m		1m	1m		1m	

Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung

zu reinigende Ausstattungsmerkmale	C1-C2	D	E1-E2	E3	G1-G2	I	K	R	W
Einbauten									
Türen / Türrahmen / -griffe / -beschläge									
Feucht reinigen (Griff- / Trittspuren entfernen)	H	H	H		H	H		H	
Ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1m	1m	1m		1w	1m		1m	
Glastüren / Glastrennwände									
Feucht reinigen (Griff- / Trittspuren entfernen)	H		H		H	H			
Lichtschalter / Steckdosen / Wandleuchten / Hängeleuchten / Pendelleuchten									
Lichtschalter: Feucht reinigen (Griffspuren entfernen)	H	H	H		H	H		H	
Steckdosen, Leuchten (bis 2,5m): Staubwischen	1m	1m	1m		1m	1m		1m	
Fensterbänke / Fensterbrüstungen / Kabelkanäle									
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1w	1w	2m		1w	1w		1w	
Heizkörper / Heizkörperverkleidungen / Thermostate									
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1m	1m	1m		1m	1m		1m	
Fußleisten / Sockelleisten / Schienen von Schiebefenstern									
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1m	1m	1m		1m	1m			
Lüftungsauslässe									
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen					1m				
Decken / Wände / Trennwände / Wandverkleidungen									
Entstauben und Entfernen von Spinnweben (auch an schlecht erreichbaren Stellen)	nB	nB	nB		nB	nB		nB	
abwaschbare Wandflächen / Trennwände / Wandverkleidungen: Feucht reinigen (Griff- / Trittspuren entfernen)			H						
abwaschbare Wandflächen / Trennwände / Wandverkleidungen: Ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen			1m						

Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung

zu reinigende Ausstattungsmerkmale	Büro Besprechung	Funktionsraum	Verkehrsfläche (Abfall 5w)	Aufzug	Sanitärbereich Umkleide	Sozialraum	Lager	Labor	Werkstatt
	C1-C2	D	E1-E2	E3	G1-G2	I	K	R	W
Treppengeländer / Handlauf / Seitenschutz									
Handläufe: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen			H						
Geländer inkl. Seitenschutz: Feucht reinigen (Griff-, Trittspuren entfernen)			1w						
Ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen			1m						
Drehkreuze / Absperrungen									
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen									
Aufzugstüren									
Innen und Außen: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen				H					
Aufzugskabine									
Innen: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen				H					
textile Wandflächen absaugen				H					
Metallflächen einpflegen				nB					
Aufzug: Türführungsschiene									
Türführungsschienen aussaugen				H					

Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung

zu reinigende Ausstattungsmerkmale	C1-C2	D	E1-E2	E3	G1-G2	I	K	R	W
Sanitärausstattung									
Wasch- und Ausgussbecken / Waschtische / Wasserführende Armaturen (keine Laborbecken)									
Ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	H		1w		H			H	
Wasserführende Armaturen nach der Reinigung aufpolieren	H		1w		H			H	
Fliesenspiegel / Spiegel mit Ablage und Leuchte									
Ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	H		1w		H			H	
Seifenspender / Desinfektionsspender / Handtuchspender									
Spender auffüllen	nB		nB		nB			nB	
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	H		1w		H			H	
elektr. Händetrockner									
außen: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen					H				
Toiletten inkl. Sitze / Urinale									
Ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen					H				
WC-Papier-Halter / Hygienebeutelspender									
Nachfüllen / Bestücken					nB				
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen					H				
Toilettenbürste inkl. Halter / Hygienebehälter									
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen					H				
Hygienebehälter entleeren und mit neuem Plastikbeutel bestücken					H				
Toilettenbürsten austauschen / ersetzen wenn defekt oder nicht vorhanden					nB				
Duschen / Duschwände / Badewannen									
Ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen					H				
Wandfliesen / Trennwände / Schamwände									
Oberflächen im Spritzbereich: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen					H				
Ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen					1m				

Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung

zu reinigende Ausstattungsmerkmale	Büro Besprechung	Funktionsraum	Verkehrsfläche (Abfall 5w)	Aufzug	Sanitärbereich Umkleide	Sozialraum	Lager	Labor	Werkstatt
	C1-C2	D	E1-E2	E3	G1-G2	I	K	R	W
WC-Türen / Türgriffe / -beschläge / Haltegriffe									
WC-Türen: Feucht reinigen (Griff- / Trittspuren entfernen)					H				
Türgriffe, Haltegriffe: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen					H				
Ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen					1m				
Ausstattung von Sozialräumen / Speiseräumen / Kantinen / Küchen / Teeküchen / Cafeteria									
Einrichtungsgegenstände (z.B. Herde / Geschirrpülmaschinen / Kühlschränke / Schränke)									
Außen: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen (lebensmittelverträglich)						H			
Arbeitsflächen / Spülen / Armaturen									
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen (lebensmittelverträglich)						H			
Armaturen nach der Reinigung aufpolieren						H			
Speiseausgaben und -präsentationsmöbel									
Oberflächen: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen (lebensmittelverträglich)						H			
Getränkeschrank / Getränkekühlschrank									
Oberflächen: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen (lebensmittelverträglich)						H			
Wandfliesen / abwaschbare Wände / Ablagen									
im Arbeitsbereich: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen (lebensmittelverträglich)						H			
ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen (lebensmittelverträglich)						1w			
Verglasungen									
im Arbeitsbereich: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen (lebensmittelverträglich)									

Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung

zu reinigende Ausstattungsmerkmale	Büro Besprechung	Funktionsraum	Verkehrsfläche (Abfall 5w)	Aufzug	Sanitärbereich Umkleide	Sozialraum	Lager	Labor	Werkstatt
	C1-C2	D	E1-E2	E3	G1-G2	I	K	R	W
Sonstige Leistungen									
Ersichtliche Schäden an den Standortverantwortlichen melden	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB
Nach erbrachter Leistung Fenster und Türen schließen, Licht ausschalten	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB
Bemerkungen									
Die Abfalltrennung erfolgt in bis zu vier Fraktionen (Bio / Restmüll/ Verpackungsmüll / Papier). Die Gestellung der Müllbeutel erfolgt durch den Auftragnehmer.									
Legende									
H:	Die Reinigung erfolgt gemäß dem im Preisblatt angegebenen Hauptintervall.	1m:	Die Reinigung erfolgt 1 x monatlich.	Die Reinigung erfolgt 1 x monatlich.					
1w:	Die Reinigung erfolgt 1 x wöchentlich.	2m:	Die Reinigung erfolgt 2 x monatlich.	Die Reinigung erfolgt 2 x monatlich.					
2w:	Die Reinigung erfolgt 2 x wöchentlich.	1j:	Die Reinigung erfolgt 1 x jährlich.	Die Reinigung erfolgt 1 x jährlich.					
2,5w:	Die Reinigung erfolgt 2,5 x wöchentlich.	2j:	Die Reinigung erfolgt 2 x jährlich.	Die Reinigung erfolgt 2 x jährlich.					
3w:	Die Reinigung erfolgt 3 x wöchentlich.	4j:	Die Reinigung erfolgt 4 x jährlich.	Die Reinigung erfolgt 4 x jährlich.					
5w:	Die Reinigung erfolgt 5 x wöchentlich.	6j:	Die Reinigung erfolgt 6 x jährlich.	Die Reinigung erfolgt 6 x jährlich.					
nB:	Die Reinigung erfolgt nach Bedarf. Ist "nB" in einer Häufigkeitsspalte verzeichnet, so ist bei jedem Reinigungsgang in diesem Bereich bei Bedarf die entsprechende Tätigkeit durchzuführen.								